



CITY OF FORT BRAGG

Incorporated August 5, 1889

416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437
Phone: (707) 961-2827 Fax: (707) 961-2802
www.FortBragg.com

NOTICE OF PUBLIC HEARING

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Fort Bragg Planning Commission will conduct a public hearing on ILUDC Zoning Amendment 5-23 (ILUDC 5-23) and LCP Amendment 5-23 (LCP 5-23) to make a recommendation to City Council regarding an ordinance for Tiny Homes Communities at a regularly scheduled meeting on Wednesday, March 27, 2024 at 6:00 PM or as soon thereafter as the matter may be heard at Town Hall, at the corner of Main and Laurel Streets (363 North Main Street), Fort Bragg, California. The public hearing and ISMND will concern the following item:

APPLICATION: ILUDC Zoning Amendment 5-23 (ILUDC 5-23), LCP Amendment 5-23 (LCP 5-23)
FILING DATE: 5/1/2023
APPLICANT: City of Fort Bragg
PROJECT: Zoning Amendments to the Inland and Coastal Land Use and Development Codes to repeal regulations for Mobile Home Parks and replace them with regulations for Tiny Homes Communities.
LOCATION: Residential and Commercial Zoning Districts in the Coastal Zone and the Inland Area.
APN: Various
LOT SIZE: Various
ZONING: RS, (Suburban Residential), RL (Low Density Residential), RM (Medium Density Residential), RH (High Density Residential), RVH (Very High Density Residential), CN (Neighborhood Commercial), CG (General Commercial).
PROJECT DESCRIPTION: Resolution of the Fort Bragg Planning Commission Recommending that the City Council Repeal Chapter 18.42.110 "Mobile Home Parks" of Division 18 of the Fort Bragg Municipal Code and Replace it with Chapter 18.42.110 "Tiny Home Communities" to Establish Standards for Tiny Home Communities.
Adopt a Resolution of the Fort Bragg Planning Commission Recommending that the City Council Submit an LCP Amendment Application to the Coastal Commission to Repeal Chapter 17.42.110 "Mobile Home Parks" of Division 17 of the Fort Bragg Municipal Code and Replace it with Chapter 17.42.110 "Tiny Home Communities" to Establish Standards for Tiny Home Communities.

Public Comment regarding this Public Hearing may be made in any of the following ways: (1) Emailed to the Community Development Department, at cdd@fortbragg.com (2) Written comments delivered to City Hall, 416 N. Franklin Street before 2:00 PM on the day of the meeting; or (3) Verbal comments made during the meeting, either in person at Town Hall or virtually using Zoom if a Zoom link is provided at the time of agenda publication.

Staff reports and other documents that will be considered by Planning Commissioners will be made available for review 72 hours prior to the Planning Commission meeting, on the City's website: <https://cityfortbragg.legistar.com/Calendar.aspx>, and in person by appointment. To obtain application materials or for more information, please contact Community Development Department staff via email at cdd@fortbragg.com. At the conclusion of the public hearing, the Planning Commission will consider a decision on the above matter.

Government Code Section 65009 Notice: "If you challenge the Planning Commission's recommendation to amend various sections of the City's zoning code, in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing described in this notice, or in written correspondence delivered to the commission conducting the hearing at, or prior to, the public hearing."

John Smith

John Smith, Acting Community Development Director

POSTING/MAILING ON OR BEFORE: March 17, 2024
PUBLICATION DATE: March 14, 2024

STATE OF CALIFORNIA)
) ss.
COUNTY OF MENDOCINO)

I declare, under penalty of perjury, that I am employed by the City of Fort Bragg in the Community Development Department; and that I caused this notice to be posted in the City Hall Notice case on or before March 17, 2024.

Maria Flynn

Maria Flynn, Administrative Assistant
Community Development Department

CC: Fort Bragg Planning Commission
 'Notify Me' Subscriber Lists



CITY OF FORT BRAGG

Incorporated August 5, 1889

416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437
Phone: (707) 961-2827 Fax: (707) 961-2802
www.FortBragg.com

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

POR EL PRESENTE SE NOTIFICA que la Comisión de Planificación de Fort Bragg llevará a cabo una audiencia pública sobre la Enmienda de Zonificación 5-23 de ILUDC (ILUDC 5-23) y la Enmienda 5-23 de LCP (LCP 5-23) para hacer una recomendación al Concejo Municipal con respecto a una ordenanza para Tiny Homes Communities en una reunión programada regularmente el miércoles 27 de marzo de 2024 a las 6:00 p. m. o tan pronto como el asunto pueda ser escuchado en el Ayuntamiento, en la esquina de las calles Main y Laurel (363 North Main Street), Fuerte Bragg, California. La audiencia pública y el ISMND se referirán al siguiente punto:

SOLICITUD: Enmienda de Zonificación ILUDC 5-23 (ILUDC 5-23), Enmienda LCP 5-23 (LCP 5-23)

FECHA DE PRESENTACIÓN: 5/1/2023

SOLICITANTE: Ciudad de Fort Bragg

PROYECTO: Enmiendas de zonificación a los Códigos de desarrollo y uso de tierras interiores y costeras para derogar las regulaciones para parques de casas móviles y reemplazarlas con regulaciones para comunidades de casas pequeñas.

UBICACIÓN: Distritos de Zonificación Residencial y Comercial en la Zona Costera y el Interior.

APN: Varios

TAMAÑO DEL LOTE: Varios

ZONIFICACIÓN: RS, (Residencial Suburbano), RL (Residencial de Baja Densidad), RM (Residencial de Mediana Densidad), RH (Residencial de Alta Densidad), RVH (Residencial de Muy Alta Densidad), CN (Comercial de Vecindario), CG (Comercial General).

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: Resolución de la Comisión de Planificación de Fort Bragg que recomienda que el Concejo Municipal derogue el Capítulo 18.42.110 "Parques de casas móviles" de la División 18 del Código Municipal de Fort Bragg y lo reemplace con el Capítulo 18.42.110 "Comunidades de casas pequeñas" para establecer estándares para comunidades de hogares pequeños. Adoptar una resolución de la Comisión de Planificación de Fort Bragg recomendando que el Concejo Municipal presente una Solicitud de enmienda del LCP a la Comisión Costera para derogar el Capítulo 17.42.110 "Parques de casas móviles" de la División 17 del Código Municipal de Fort Bragg y reemplazarlo con el Capítulo 17.42.110 "Comunidades de hogares pequeños" para establecer estándares para comunidades de hogares pequeños.

Los comentarios públicos sobre esta audiencia pública se pueden hacer de cualquiera de las siguientes maneras: (1) enviados por correo electrónico al Departamento de Desarrollo Comunitario, a cdd@fortbragg.com (2) comentarios escritos entregados al Ayuntamiento, 416 N. Franklin Street antes de las 2: 00 horas del día de la reunión; o (3) Comentarios verbales realizados durante la

reunión, ya sea en persona en el Ayuntamiento o virtualmente usando Zoom si se proporciona un enlace de Zoom en el momento de la publicación de la agenda.

Los informes del personal y otros documentos que serán considerados por los Comisionados de Planificación estarán disponibles para su revisión 72 horas antes de la reunión de la Comisión de Planificación, en el sitio web de la Ciudad: <https://cityfortbragg.legistar.com/Calendar.aspx>, y en persona por cita. Para obtener materiales de solicitud o para obtener más información, comuníquese con el personal del Departamento de Desarrollo Comunitario por correo electrónico a cdd@fortbragg.com. Al concluir la audiencia pública, la Comisión de Planificación considerará una decisión sobre el asunto anterior.

Aviso de la Sección 65009 del Código de Gobierno: "Si usted cuestiona la recomendación de la Comisión de Planificación de enmendar varias secciones del código de zonificación de la Ciudad, en el tribunal, es posible que se limite a plantear solo aquellas cuestiones que usted u otra persona plantearon en la audiencia pública descrita en este aviso. o en correspondencia escrita entregada a la comisión que lleva a cabo la audiencia durante o antes de la audiencia pública".



John Smith, director interino de desarrollo comunitario

PUBLICACIÓN/ENVÍO POR CORREO ANTES: 17 de marzo de 2024

FECHA DE PUBLICACIÓN: 14 de marzo de 2024

ESTADO DE CALIFORNIA)
) ss.
CONDADO DE MENDOCINO)

Declaro, bajo pena de perjurio, que soy empleado de la Ciudad de Fort Bragg en el Departamento de Desarrollo Comunitario; y que hice que este aviso se publicara en el caso de Aviso del Ayuntamiento el 17 de marzo de 2024 o antes.



María Flynn, asistente administrativa
Departamento de Desarrollo Comunitario

CC: Comisión de Planificación de Fort Bragg
Listas de suscriptores 'Notificarme'