



# City of Fort Bragg

416 N Franklin Street  
Fort Bragg, CA 95437  
Phone: (707) 961-2823  
Fax: (707) 961-2802

## Meeting Agenda Planning Commission

---

Wednesday, February 28, 2024

6:00 PM

Town Hall, 363 N.Main Street and  
Via Video Conference

---

### Special Meeting

#### MEETING CALLED TO ORDER

#### PLEDGE OF ALLEGIANCE

#### ROLL CALL

#### PLANNING COMMISSIONERS PLEASE TAKE NOTICE

*Planning Commissioners are reminded that pursuant to the Council policy regarding use of electronic devices during public meetings adopted on November 28, 2022, all cell phones are to be turned off and there shall be no electronic communications during the meeting. All e-communications such as texts or emails from members of the public received during a meeting are to be forwarded to the City Clerk after the meeting is adjourned.*

#### ZOOM WEBINAR INVITATION

*This meeting is being presented in a hybrid format, both in person at Town Hall and via Zoom.*

*When: Feb 28, 2024 06:00 PM Pacific Time (US and Canada)  
Topic: Planning Commission*

*Please click the link below to join the webinar:*

*<https://us06web.zoom.us/j/86811859446>*

*Or One tap mobile :*

*+16694449171,,86811859446# US*

*Or Telephone:*

*Dial(for higher quality, dial a number based on your current location):*

*+1 669 444 9171 US*

*Webinar ID: 868 1185 9446*

*International numbers available: <https://us06web.zoom.us/j/86811859446>*

*To speak during public comment portions of the agenda via zoom, please join the meeting and use the raise hand feature when the Chair or Acting Chair calls for public comment on the item you wish to address.*

**1. PUBLIC COMMENTS ON: (1) NON-AGENDA & (2) CONSENT CALENDAR****ITEMS**

*MANNER OF ADDRESSING THE COMMISSION: All remarks and questions shall be addressed to the Planning Commission; no discussion or action will be taken pursuant to the Brown Act. No person shall speak without being recognized by the Chair or Acting Chair. Public comments are restricted to three (3) minutes per speaker.*

*TIME ALLOTMENT FOR PUBLIC COMMENT ON NON-AGENDA ITEMS: Thirty (30) minutes shall be allotted to receiving public comments. If necessary, the Chair or Acting Chair may allot an additional 30 minutes to public comments after Conduct of Business to allow those who have not yet spoken to do so. Any citizen, after being recognized by the Chair or Acting Chair, may speak on any topic that may be a proper subject for discussion before the Planning Commission for such period of time as the Chair or Acting Chair may determine is appropriate under the circumstances of the particular meeting, including number of persons wishing to speak or the complexity of a particular topic. Time limitations shall be set without regard to a speaker's point of view or the content of the speech, as long as the speaker's comments are not disruptive of the meeting.*

*BROWN ACT REQUIREMENTS: The Brown Act does not allow action or discussion on items not on the agenda (subject to narrow exceptions). This will limit the Commissioners' response to questions and requests made during this comment period.*

*WRITTEN PUBLIC COMMENTS: Written public comments received after agenda publication are forwarded to the Commissioners as soon as possible after receipt and are available for inspection at City Hall, 416 N. Franklin Street, Fort Bragg, during normal business hours. All comments will become a permanent part of the agenda packet on the day after the meeting or as soon thereafter as possible, except comments that are in an unrecognized file type or too large to be uploaded to the City's agenda software application. Public comments may be emailed to [CDD@fortbragg.com](mailto:CDD@fortbragg.com).*

**2. STAFF COMMENTS****3. MATTERS FROM COMMISSIONERS****4. CONSENT CALENDAR**

*All items under the Consent Calendar will be acted upon in one motion unless a Commissioner requests that an individual item be taken up under Conduct of Business.*

**5. DISCLOSURE OF EX PARTE COMMUNICATIONS ON AGENDA ITEMS****6. PUBLIC HEARINGS**

- 6A. [24-607](#) Receive and Accept Comprehensive Downtown Parking Strategy;
  - (1) Consider Adoption of a Resolution of the Fort Bragg Planning Commission Recommending that Fort Bragg City Council Amend Division 18 of the Fort Bragg Municipal Code and Parking Standards Established for the Central Commercial District - Exemption from CEQA; and
  - (2) Consider Adoption of a Resolution of the Fort Bragg Planning Commission Recommending that the City Council File with the Coastal Commission a Local Coastal Plan Amendment Application to Revise Parking Standards by Amending Division 17 of the Fort Bragg Municipal Code - Categorically Exempt

**Attachments:** [Parking Study Agenda Item Summary](#)  
[2024 Downtown Comprehensive Parking Strategy](#)  
[Appendix A: Community Outreach Summary](#)  
[Appendix B: Planning Context](#)  
[ILUDC Resolution Ch 18.36 Amendment](#)  
[Reso Att A: ILUDC Ch 18.36 Amendment](#)  
[CLUDC Resolution Ch 17.36 Amendment](#)  
[Reso Att A: CLUDC Ch 17.36 Amendment](#)  
[Public Comment 24-607](#)

**7. CONDUCT OF BUSINESS**

**ADJOURNMENT**

*The adjournment time for all Planning Commission meetings is no later than 9:00 p.m. If the Commission is still in session at 9:00 p.m., the Commission may continue the meeting upon majority vote.*

STATE OF CALIFORNIA     )  
   )ss.  
 COUNTY OF MENDOCINO    )

I declare, under penalty of perjury, that I am employed by the City of Fort Bragg and that I caused this agenda to be posted in the City Hall notice case on or before February 23, 2023.

---

Maria Flynn  
 Administrative Assistant, Community Development Department

**NOTICE TO THE PUBLIC**

Materials related to an item on this agenda submitted to the Commission after distribution of the agenda packet are available for public inspection in the Community Development Department at 416 North Franklin Street, Fort Bragg, California, during normal business hours. Such documents are also available on the City's website at [www.fortbragg.com](http://www.fortbragg.com) subject to staff's ability to post the documents before the meeting.

**ADA NOTICE AND HEARING IMPAIRED PROVISIONS:**

It is the policy of the City of Fort Bragg to offer its public programs, services and meetings in a manner that is readily accessible to everyone, including those with disabilities. Upon request, this agenda will be made available in appropriate alternative formats to persons with disabilities.

If you need assistance to ensure your full participation, please contact the City Clerk at (707) 961-2823. Notification 48 hours in advance of any need for assistance will enable the City to make reasonable arrangements to ensure accessibility.

This notice is in compliance with the Americans with Disabilities Act (28 CFR, 35.102-35.104 ADA Title II).



# Ciudad de Fort Bragg

416 N Calle Franklin  
Fort Bragg, CA 95437  
Teléfono: (707) 961-2823  
Fax: (707) 961-2802

## Agenda de la reunión Comisión de Planificación

---

miércoles, 28 de febrero de 2024

6:00 p. m.

Ayuntamiento, 363 N.Main Street y  
A través de videoconferencia

---

### Reunión especial

#### REUNIÓN CONVOCADA AL ORDEN

#### JURAMENTO DE LEALTAD

#### LLAMADA DE ROL

#### COMISIONADOS DE PLANIFICACIÓN POR FAVOR TOMEN AVISO

Se recuerda a los Comisionados de Planificación que, de conformidad con la política del Consejo sobre el uso de dispositivos electrónicos durante las reuniones públicas adoptada el 28 de noviembre de 2022, todos los teléfonos celulares deben estar apagados y no habrá comunicaciones electrónicas durante la reunión. Todas las comunicaciones electrónicas, como mensajes de texto o correos electrónicos de miembros del público, recibidas durante una reunión, deben enviarse al Secretario Municipal después de que se levante la reunión.

#### INVITACIÓN AL SEMINARIO WEB ZOOM

Este encuentro se presenta en un formato híbrido, tanto presencial en el Ayuntamiento como vía Zoom.

Cuándo: 28 de febrero de 2024, 06:00 p. m., hora del Pacífico (EE. UU. y Canadá)

Temas: Comisión de Planificación

Haga clic en el siguiente enlace para unirse al seminario web:

<https://us06web.zoom.us/j/86811859446>

O un toque móvil:

+16694449171,,86811859446# EE.UU.

O Teléfono:

Marque (para mayor calidad, marque un número según su ubicación actual):

+1 669 444 9171 EE. UU.

ID del seminario web: 868 1185 9446

Números internacionales disponibles: <https://us06web.zoom.us/j/kwDYseIEY>

Para hablar durante las partes de la agenda para comentarios públicos a través de Zoom, únase a la reunión y utilice la función de levantar la mano cuando el presidente o el presidente interino solicite comentarios públicos sobre el tema que desea abordar.

1. COMENTARIOS DEL PÚBLICO SOBRE: (1) ARTÍCULOS QUE NO SON DE LA AGENDA Y (2) DEL CALENDARIO DECONSENTIMIENTO

FORMA DE DIRIGIRSE A LA COMISIÓN: Todos los comentarios y preguntas deberán dirigirse a la Comisión de Planificación; no se tomará ninguna discusión o acción de conformidad con la Ley Brown. Ninguna persona podrá hablar sin ser reconocida por el Presidente o el Presidente en funciones. Los comentarios públicos están restringidos a tres (3) minutos por orador.

ASIGNACIÓN DE TIEMPO PARA COMENTARIOS PÚBLICOS SOBRE ARTÍCULOS QUE NO ESTÁN EN LA AGENDA: Se asignarán treinta (30) minutos para recibir comentarios del público. Si es necesario, el presidente o el presidente interino puede asignar 30 minutos adicionales a los comentarios públicos después de la realización de los negocios para permitir que aquellos que aún no han hablado lo hagan. Cualquier ciudadano, después de ser reconocido por el Presidente o el Presidente Interino, podrá hablar sobre cualquier tema que pueda ser un tema apropiado para discusión ante la Comisión de Planificación por el período de tiempo que el Presidente o el Presidente Interino determine que es apropiado bajo las circunstancias de la reunión. reunión en particular, incluido el número de personas que desean hablar o la complejidad de un tema en particular. Las limitaciones de tiempo se establecerán sin tener en cuenta el punto de vista del orador o el contenido del discurso, siempre y cuando los comentarios del orador no perturben la reunión.

REQUISITOS DE LA LEY BROWN: La Ley Brown no permite acciones o discusiones sobre temas que no están en la agenda (sujeto a excepciones limitadas). Esto limitará la respuesta de los Comisionados a las preguntas y solicitudes realizadas durante este período de comentarios.

COMENTARIOS PÚBLICOS ESCRITOS: Los comentarios públicos escritos recibidos después de la publicación de la agenda se envían a los Comisionados tan pronto como sea posible después de recibirlos y están disponibles para su inspección en el Ayuntamiento, 416 N. Franklin Street, Fort Bragg, durante el horario comercial normal. Todos los comentarios se convertirán en parte permanente del paquete de la agenda el día después de la reunión o tan pronto como sea posible, excepto los comentarios que estén en un tipo de archivo no reconocido o que sean demasiado grandes para cargarse en la aplicación de software de la agenda de la Ciudad. Los comentarios públicos pueden enviarse por correo electrónico a [CDD@fortbragg.com](mailto:CDD@fortbragg.com).

2. COMENTARIOS DEL PERSONAL3. ASUNTOS DE LOS COMISIONADOS

---

4. CALENDARIO DE CONSENTIMIENTO

Todos los puntos del Calendario de Consentimiento se abordarán en una sola moción, a menos que un Comisionado solicite que un punto individual se aborde en la Conducta de Negocios.

5. DIVULGACIÓN DE COMUNICACIONES EX PARTE SOBRE PUNTOS DEL ORDEN DEL DÍA

---

6. AUDIENCIAS PÚBLICAS

---

6A. [24-607](#)

Recibir y aceptar una estrategia integral de estacionamiento en el centro;

(1) Considerar la adopción de una resolución de la Comisión de Planificación de Fort Bragg  
Recomendar que el Ayuntamiento de Fort Bragg modifique la División 18 del Fuerte  
Código Municipal de Bragg y Normas de Estacionamiento Establecidas para la Central  
Distrito Comercial - Exención de CEQA; y

(2) Considerar la adopción de una resolución de la Comisión de Planificación de Fort Bragg  
Recomendar que el Ayuntamiento presente ante la Comisión de Costas un informe local  
Solicitud de enmienda al plan costero para revisar los estándares de estacionamiento por  
Modificando la División 17 del Código Municipal de Fort Bragg - Categóricamente  
Eximir

Archivos adjuntos: [Resumen del punto del orden del día del estudio de estacionamiento](#)

[Estrategia integral de estacionamiento en el centro de la ciudad 2024](#)

[Apéndice A: Resumen de extensión comunitaria](#)

[Apéndice B: Contexto de planificación](#)

[Resolución ILUDC Capítulo 18.36 Enmienda](#)

[Reso Att A: Enmienda ILUDC Ch 18.36](#)

[Resolución CLUDC Capítulo 17.36 Enmienda](#)

[Reso Att A: CLUDC Ch 17.36 Enmienda](#)

[Comentario público 24-607](#)

## 7. CONDUCTA DE NEGOCIOS

### APLAZAMIENTO

El tiempo de clausura para todas las reuniones de la Comisión de Planificación es a más tardar a las 9:00 pm. Si la Comisión todavía está en sesión a las 9:00 pm, la Comisión puede continuar la reunión con el voto mayoritario.

ESTADO DE CALIFORNIA )  
)ss.

CONDADO DE MENDOCINO)

Declaro, bajo pena de perjurio, que soy empleado de la ciudad de Fort Bragg y que hice que esta agenda se publicara en el caso de avisos del Ayuntamiento el 23 de febrero de 2023 o antes.

\_\_\_\_\_  
María Flynn

Asistente Administrativa, Departamento de Desarrollo Comunitario

AVISO AL PÚBLICO

Los materiales relacionados con un tema de esta agenda presentado a la Comisión después de la distribución del paquete de agenda están disponibles para inspección pública en el Departamento de Desarrollo Comunitario en 416 North Franklin Street, Fort Bragg, California, durante el horario comercial normal. Dichos documentos también están disponibles en el sitio web de la Ciudad en [www.fortbragg.com](http://www.fortbragg.com), sujeto a la capacidad del personal para publicar los documentos antes de la reunión.

**AVISO DE LA ADA Y DISPOSICIONES PARA DISCAPACIDADES AUDITIVAS:**

Es política de la ciudad de Fort Bragg ofrecer sus programas, servicios y reuniones públicas de una manera que sea fácilmente accesible para todos, incluidos aquellos con discapacidades. Previa solicitud, esta agenda estará disponible en formatos alternativos apropiados para las personas con discapacidad.

Si necesita ayuda para garantizar su participación total, comuníquese con la Secretaria Municipal al (707) 961-2823. La notificación con 48 horas de anticipación sobre cualquier necesidad de asistencia permitirá a la Ciudad hacer arreglos razonables para garantizar la accesibilidad.

Este aviso cumple con la Ley de Estadounidenses con Discapacidades (28 CFR, 35.102-35.104 ADA Título II).