



CITY OF FORT BRAGG
416 N. Franklin Street, Fort Bragg, California 95437
tel. 707.961.2823 and www.fortbragg.com

NOTICE OF PENDING ACTION

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Community Development Director will decide whether to approve a Coastal Development Permit application on February 9, 2024.

FILE NUMBER: Coastal Development Permit 4-23 (CDP23-4)
APPLICANT: Manish Bhatt
FILING DATE: October 23, 2023
LOCATION: 890 River Drive, Fort Bragg and APN 018-200-19-00
APPLICATION: Administrative Coastal Development Permit request to change the use from Commercial to Two-Unit Multi-Family Housing.
ZONING: Coastal Very High Density Residential (RVH)
ENVIRONMENTAL DETERMINATION: CEQA Exemption §15301

Unless a written request for a public hearing is received by the City of Fort Bragg Community Development Department prior to 5:00 p.m., Thursday, February 8, 2024, the above-described project will be decided administratively. If a written request for a public hearing is not received, the application may not be appealed to the Planning Commission.

All interested persons are invited to provide comments. The public comment period runs from the date this notice is mailed until the date of the decision to allow sufficient time for submission of comments by mail. Written communications must be directed to cdd@fortbragg.com, or mailed to Fort Bragg City Hall, 416 North Franklin Street, Fort Bragg. All comments must be received no later than the decision date.

To obtain additional information, an interested person may call or visit the Community Development Department, Fort Bragg City Hall, 416 North Franklin Street, Fort Bragg. Questions may be directed to Community Development at (707) 961-2823.


Juliana von Hacht Cherry, Director
Community Development Department

POSTING/MAILING DATE: February 2, 2024

STATE OF CALIFORNIA)
) ss.
COUNTY OF MENDOCINO)

I declare, under penalty of perjury, that I am employed by the City of Fort Bragg in the Community Development Department; and that I posted this Notice in the City Hall Notice case on or before February 2, 2024.


Maria Flynn, Administrative Assistant
Community Development Department



CIUDAD DE FORT BRAGG

416 N. Franklin Street, Fort Bragg, California 95437

tel. 707.961.2823 y www.fortbragg.com

AVISO DE ACCIÓN PENDIENTE

POR EL PRESENTE SE NOTIFICA que el Director de Desarrollo Comunitario decidirá si aprueba una solicitud de Permiso de Desarrollo Costero el 9 de febrero de 2024.

NÚMERO DE ARCHIVO: Permiso de Desarrollo Costero 4-23 (CDP23-4)
SOLICITANTE: Manish Bhatt
FECHA DE PRESENTACIÓN: 23 de octubre de 2023
UBICACIÓN: 890 River Drive, Fort Bragg y APN 018-200-19-00
SOLICITUD: Solicitud de Permiso Administrativo de Desarrollo Costero para cambiar el uso de Vivienda Comercial a Vivienda Multifamiliar de Dos Unidades.
ZONIFICACIÓN: Residencial Costero de Muy Alta Densidad (RVH)
DETERMINACIÓN AMBIENTAL: Exención CEQA §15301

A menos que el Departamento de Desarrollo Comunitario de la ciudad de Fort Bragg reciba una solicitud por escrito para una audiencia pública antes de las 5:00 p. m. del jueves 8 de febrero de 2024, el proyecto descrito anteriormente se decidirá administrativamente. Si no se recibe una solicitud por escrito para una audiencia pública, la solicitud no podrá apelarse ante la Comisión de Planificación.

Todas las personas interesadas están invitadas a proporcionar comentarios. El período de comentarios públicos se extiende desde la fecha de envío de este aviso por correo hasta la fecha de la decisión para dar tiempo suficiente para enviar comentarios por correo. Las comunicaciones escritas deben dirigirse a cdd@fortbragg.com o enviarse por correo al Ayuntamiento de Fort Bragg, 416 North Franklin Street, Fort Bragg. Todos los comentarios deben recibirse a más tardar en la fecha de la decisión.

Para obtener información adicional, una persona interesada puede llamar o visitar el Departamento de Desarrollo Comunitario, Ayuntamiento de Fort Bragg, 416 North Franklin Street, Fort Bragg. Las preguntas pueden dirigirse a Desarrollo Comunitario al (707) 961-2823.

Juliana von Hacht Cherry, directora
Departamento de Desarrollo Comunitario

FECHA DE PUBLICACIÓN/ENVÍO: 2 de febrero de 2024

ESTADO DE CALIFORNIA)
) ss.
CONDADO DE MENDOCINO)

Declaro, bajo pena de perjurio, que soy empleado de la Ciudad de Fort Bragg en el Departamento de Desarrollo Comunitario ; y que publiqué este Aviso en el caso de Aviso del Ayuntamiento el 2 de febrero de 2024 o antes.

María Flynn, asistente administrativa
Departamento de Desarrollo Comunitario