

### Como funciona este programa?

Puedes venir al Ayuntamiento para revisar los tres diseños. Habla con el personal del Departamento De Desarrollo Comunitario acerca de distancias, cobertura de lote e información de estacionamiento específico de su propiedad.

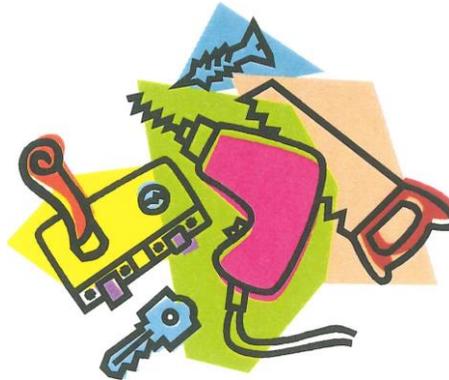
Cuando ya selecciona el plano que mejor le sirva, puede comprar copias del plano (\$3/por página B&N; \$5/ por página a color). Cuando está listo para comenzar a construir necesita traer a la Ciudad:

1. Tarifa de Revisión de Diseño Administrativo \$685.00
2. Aplicación de Permiso para Construir. No Tarifa por adelantado, se paga antes de entregarle el permiso.
3. Plan de Sitio enseñando donde esta los estructuras existentes en su lote, distancia entre ellos, estacionamiento, tanque de gas, colindancias, etc... .
4. Agua y Drenaje mapa de localización (8 1/2 x 11" mapa enseñando donde planea conectarse al agua y drenaje de la ciudad, donde quiere su medidor nuevo o donde quiere agarrarse del medidor existente)
5. Cuatro juegos de planos de 2do unidad.
6. Cálculos de Ingeniero y de energía.

Usualmente se lleva dos semanas para procesar permiso de construir para una 2do unidad. Trabajadores del Ciudad le avisa cuando el periodo de revisión está completa para darle a saber la cantidad para pagarle a la Ciudad. También debe pagar honorarios al distrito escolar y al Condado. Cuando ya están pagados todos los honorarios el Departamento de Construir de Condado le entregara su permiso de construir.

**Puedo hacerle cambios pequeños al plano para algo un poco diferente?** Si pero los cambios tienen que hacerlo un arquitecto o ingeniero que debe firmar y sellar los cambios.

**Porque Hace Esto la Ciudad?** La Ciudad se interesa en apoyar el desarrollo de 2do unidades bien diseñadas. Este programa ayuda a los propietarios a construir 2do unidades en sus lotes. Cada unidad ha sido diseñada con la idea de reducir gastos de construcción. Planes solo están disponibles para propiedades dentro de la ciudad



## Ciudad de Fort Bragg Planos y Deseno Gratis para 2do Unidades



### Diseño GRATIS de 2do Unidades

(Completa con dibujos de construcción)

- Ahorra miles de dólares y tiempo de aprobación.
- Diseños funcionales y atractivos
- Revisión de diseño limitado
- Previamente aprobada y revisada por El Departamento de Construir.

**City of Fort Bragg**



City of Fort Bragg  
Community Development Department  
2023

# Diseño Gratis de 2do

# Unidad

Un gasto mayor de construir una vivienda nueva es el dibujo de los planos. En la Ciudad de Fort Bragg puede ahorrar dinero y tiempo eligiendo uno de los tres planos prediseñadas para 2do unidades. Los diseños son de 544 a 767 pies cuadrados, y cada uno caben en un lote típico de Fort Bragg. Todos son diseñados para conceder con la arquitectura en la Ciudad y cumple los requisitos de Código de Construcción Uniforme (UBC).

**Que Tamaño son los diseños?** El máximo tamaño para 2do unidades es de 960 pies cuadrados. Estos planes son de 544 a 767 pies cuadrados y tienen 1 y dos recamaras.

**Que son los beneficios de este programa?** Ahorrarse tiempo y dinero escogiendo uno de los tres planos que ofrece la ciudad. Planos para una unidad pequeña puede costar de \$10,000 a \$20,000 . La ciudad paga estas tarifas, usted paga las copias. Cada diseño viene con una lista de materiales alternativas para el medio ambiente que puede utilizar.

**Que más necesito saber?** Este programa ahorra el propietario dinero con proveer diseños gratis, pero honorarios por permisos de la Ciudad, Condado y Escuela deben ser pagados. Otro consejo para ahorrar dinero es partir su medidor de agua existente cuesta menos que instalar una nueva. Diseños pueden require ingeniería.\*

*\*El diseño de Craftsman y Alley House incluye cálculos para lotes que están a nivel. Puede que ocupa un ingeniero para evaluar su propiedad para el diseño del Cottage.*

**Que Permisos necesito?** Usted necesita un Permiso de Revisión Administrativa para que la Ciudad puede verificar que donde construye su casa es aprobada por la Ciudad, y para ver si su propiedad tiene alguna necesidad específica que requiere ingeniería. Si su propiedad está en la Zona Costera (al oeste de Main Street o al Sur de la Calle Walnut). Necesita un Permiso de Desarrollo Costero. Su permiso será asignado por el Condado. Si tiene que hacer trabajo en la vía pública (en la calle, banqueta o callejón) necesita un permiso de invasión.

\*\*\*\*\*

**The Alley House:** 611 pies cuadrados, una recamara/ un baño un solo piso

Incluye: Techo alzado, corredor en frente, cocina-área vivible, bodega y ventanas doble colgadas.

