



CITY OF FORT BRAGG

Incorporated August 5, 1889

416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437

Phone: (707) 961-2827 Fax: (707) 961-2802

<https://city.fortbragg.com/>

**NOTICE OF PUBLIC HEARING
TO VACATE APPROVAL OF PERMITS**

NOTICE IS HEREBY GIVEN that the Fort Bragg City Council will hold a public hearing at a regular meeting on **Monday, February 28, 2022, at 6:00 PM**, or as soon thereafter as the matter may be heard. Due to state and county health orders and to minimize the spread of COVID-19, City Councilmembers and staff will be participating in the public hearing by video conference. A link to the meeting will be listed on the first page of the agenda. The public hearing will concern the following item:

ACTION: The City Council will consider vacating Coastal Development Permit 8-19 (CDP 8-19), Design Review 1-19 (DR 1-19), Lot Merger 1-19 (MGR 1-19) and adoption of the Mitigated Negative Declaration

APPLICANT/AGENT: BRR Architecture / Best Development

PROJECT DESCRIPTION: Vacate the approvals for the Coastal Development Permit, Design Review and Notice of Merger to construct a Grocery Outlet Market (retail store) and the associated Mitigated Negative Declaration

PROJECT LOCATION: 825, 845, & 851 S. Franklin Street

APN: 018-120-47, -48, & -49

The hearing will be opened for public participation. All interested persons are invited to appear at that time to present their comments. The public comment period runs from the date this notice is published until the date of the hearing to allow sufficient time for submission of comments by mail. Written communications must be directed to the City Clerk, 416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437, or emailed to jlemos@fortbragg.com, and received no later than the meeting date. At the conclusion of the public hearing, the City Council will consider a decision on the above permit.

Appeal process: Decisions of the City Council shall be final. If you challenge the above case in court, you may be limited to raising only those issues you or someone else raised at the public hearing described in this notice or in written correspondence delivered to the City Clerk at, or prior to, the public hearing.

June Lemos

June Lemos, MMC
City Clerk

POSTING/MAILING DATE: On or Before February 17, 2022
PUBLICATION DATE: February 17, 2022

STATE OF CALIFORNIA)
) ss.
COUNTY OF MENDOCINO)

I declare, under penalty of perjury, that I am employed by the City of Fort Bragg and that I caused this notice to be posted in the City Hall Notice case on February 17, 2022.

June Lemos

June Lemos, MMC
City Clerk

cc: Property owners within 300' radius/Residents within 100' radius
Planning Commission
Coastal Commission
Owner/Applicant/Agent
Public Hearing Notify Me Subscribers



CIUDAD DE FORT BRAGG

Incorporada el 5 de agosto 1889

416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437

Telefono: (707) 961-2827 Fax: (707) 961-2802

<https://city.fortbragg.com/>

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA PARA ANULAR LA APROBACIÓN DE PERMISOS

POR LA PRESENTE SE NOTIFICA que el Concejo Municipal de Fort Bragg llevará a cabo una audiencia pública en una reunión ordinaria **el lunes 28 de febrero 2022 a las 6:00 pm**, o tan pronto como se escuche el asunto. Debido a las órdenes de salud estatales y del condado y para minimizar la propagación de COVID-19, los miembros del Concejo Municipal y el personal participarán en la audiencia pública por videoconferencia. Se incluirá un enlace a la reunión en la primera página de la agenda. La audiencia pública se referirá al siguiente punto:

ACCIÓN: El Concejo Municipal considerará desocupar el Permiso de Desarrollo Costero 8 19 (CDP 8-19), Revisión de Diseño 1-19 (DR 1-19), Fusión de Lote 1-19 (MGR 1-19) y adopción de la Declaración Negativa Mitigada

SOLICITANTE/AGENTE: BRR Architecture / Best Development

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: Anular las aprobaciones para el Permiso de Desarrollo Costero, Revisión de Diseño y Aviso de Fusión para construir un Mercado de Tiendas de Comestibles (tienda minorista) y la Declaración Negativa Mitigada asociada

UBICACIÓN DEL PROYECTO: 825, 845 y 851 S. Franklin Street

APN: 018-120-47, -48 y -49

La audiencia estará abierta a la participación pública. Se invita a todas las personas interesadas a presentarse en ese momento para presentar sus comentarios. El período de comentarios públicos se extiende desde la fecha de publicación de este aviso hasta la fecha de la audiencia para permitir el tiempo suficiente para la presentación de comentarios por correo. Las comunicaciones por escrito deben dirigirse al Secretario de la Ciudad, 416 N. Franklin Street, Fort Bragg, CA 95437, o enviarse por correo electrónico a jlemons@fortbragg.com, y recibirse a más tardar en la fecha de la reunión. Al concluir la audiencia pública, el Concejo Municipal considerará una decisión sobre el permiso anterior.

Proceso de apelación: Las decisiones del Concejo Municipal serán definitivas. Si impugna el caso anterior en el tribunal, es posible que se limite a plantear solo los problemas que usted u otra persona plantearon en la audiencia pública descrita en este aviso o en la correspondencia escrita entregada al Secretario Municipal en la audiencia pública o antes de ella.



June Lemos, MMC
Secretaria de Ciudad

FECHA DE PUBLICACIÓN / ENVÍO: En o antes del 17 de febrero 2022
FECHA DE PUBLICACIÓN: 17 de febrero 2022

ESTADO DE CALIFORNIA)
) ss.
CONDADO DE MENDOCINO)

Declaro bajo pena de perjurio, que soy empleado de la Ciudad de Fort Bragg y que hice que este aviso se publicara en la Vitrina de Avisos del Ayuntamiento el 17 de febrero 2022.

June Lemos

June Lemos, MMC
Secretaria de Ciudad

cc: Propietarios dentro de un radio de 300 pies / Residentes dentro de un radio de 100 pies
Comisión de planificación
Comisión Costera
Propietario / Solicitante / Agente
Suscriptores de Audiencias Públicas