

¿Cuántos sets de planos presento? Cuatro sets de planos son necesarios para proyectos residenciales. Cinco sets se necesitan para permisos de construcción comerciales o de múltiples viviendas. Seis sets se necesitan para permisos tales como restaurantes que requieren una revisión de Salud Medioambiental. Cuando corresponde, dos de los cinco sets deben tener la firma con sello de agua de un ingeniero. Cuando corresponda, dos sets Título 24 firmados con sello de agua son necesarios. Si su proyecto incluye una nueva conexión de agua o alcantarillado, Ud. necesitaría presentar un mapa de ubicación del agua y alcantarillado de 8½ por 11 pulgadas.

¿Qué más necesito saber? La Ciudad tiene un contrato con el Condado de Mendocino para servicios de inspección de construcción. Use un formulario de solicitud de Permiso de Construcción para presentar un permiso de construcción en la Ciudad. Los formularios de solicitud de un permiso de construcción están disponibles en el Departamento de Construcción del Condado y en el Ayuntamiento. El Inspector de Construcción del Condado es una excelente fuente de consejos sobre los métodos de construcción.

Si Ud, está planeando trabajar en un lugar de derecho de paso público (una calle, una acera, un callejón, etc.) Ud. necesitará un permiso de invasión de la oficina del Clerk de la ciudad.

Muchos tipos de productos desechados de la construcción pueden ser reciclados. La ley estatal requiere que las jurisdicciones locales implementen ordenanzas de administración de los residuos de la construcción para evitar que materiales de la construcción terminen en el vertedero de basura.

Los proyectos de construcción y demolición a menudo requieren un Depósito Reembolsable de Basura Reciclable y completar la lista de ítems de la Administración de la Basura de la Ciudad. Esta lista ayuda al constructor a identificar los materiales de un proyecto particular que pueden ser reciclados o desviados del vertedero local. Contacte a CDD



para informarse sobre los objetivos de reciclaje, los precios de los depósitos por pie cuadrado y la documentación que Ud. necesitará para solicitar un reembolso de su

Depósito de Basura Reciclada.

¿Preguntas? ¡Aquí estamos para servirle!

Depto. de Desarrollo Comunitario: 961-2827

Correo Electrónico: CDD@fortbragg.com

Inspector de Construcción del Condado:
964-5379

Línea Directa de Inspección de Construcción:
961-2677

Depto. de Trabajos Públicos, Clerk de la
Ciudad: 961-2823

Depto. de Bomberos: 961-2830

Salud Ambiental del Condado: 453-4466

Ciudad de Fort Bragg
Departamento de Desarrollo Comunitario
Calle North Franklin #416
Fort Bragg, California 95437
Teléfono: (707) 961-2827
Fax: (707) 961-2802
Correo Electrónico: CDD@fortbragg.com
<http://city.fortbragg.com>
Augusto 2011

Proceso de Revisión del Permiso de Construcción



Ciudad de Fort Bragg

Departamento de Desarrollo Comunitario



¿Quién revisa mi solicitud de permiso de construcción? Ambos, el Depto. de Construcción del Condado de Mendocino y el Depto. de Desarrollo Comunitario (CDD en su sigla en inglés) tienen como rol procesar los permisos de construcción para las propiedades dentro de los límites de la ciudad y éstos incluyen:

- El Depto. de Desarrollo Comunitario de la ciudad (CDD) revisa las cuestiones de planificación y zonales tales como contratiempos, límites de altura, tipo de uso de la tierra, estacionamiento, cobertura del sitio, etc.
- Algunos permisos de construcción también son revisados por el Depto. de Trabajos Públicos en relación con los requerimientos de conexiones al agua y al alcantarillado, nivelación del terreno, drenaje, veredas y accesos vehiculares.
- Las solicitudes de Permisos de Construcción para proyectos comerciales y de múltiples viviendas son revisados por el Depto. de Bomberos.
- El Depto. de Construcción del Condado revisa todos los permisos para establecer que cumplen con el Código de Construcción del Estado y entrega permisos de Construcción.
- Los permisos que involucran servicio de comida son revisados por el Depto. de Salud Ambiental.



¿Dónde presento mi solicitud de Permiso de Construcción? Envíela por correo o en persona al Depto. de Desarrollo Comunitario en el Ayuntamiento, calle North Franklin #416. Muchos permisos de construcción requieren una pequeña revisión por parte de la ciudad y un planificador puede firmar la autorización de ellos en el mesón para que el solicitante los lleve al Depto. de Construcción del Condado en la calle West Fir #120.

¿Qué ocurre después? Los Permisos de Construcción que requieren una mayor revisión son enviados por el CDD a Trabajos Públicos, y/o al Depto. de Bomberos. El Depto. de Construcción planifica la verificación y le dice a la Ciudad el valor del avalúo.



El personal de la Ciudad calculará los pagos, algunos de los cuales están basados en esa figura de avalúo, y le llamará para decirle qué pagos a la ciudad deben realizarse. Ud. le paga a la ciudad (y al distrito escolar, si es el caso) primero y lleva los recibos al Depto. de Construcción del Condado. Una vez que Ud. ha pagado lo que requiere el Condado, ellos le darán su permiso de construcción.

Llame a la línea directa de Inspección del Condado (707) 961-2677 para programar las inspecciones a la construcción cuando el proyecto llegue a su fase clave.

¿Quién recoge los pagos para los permisos de construcción?

La ciudad tiene pagos basados en la valoración del proyecto, una figura determinada por el Depto. de Construcción del Condado. Dependiendo del tamaño y del tipo de proyecto, la ciudad puede también cobrar por nivelación, drenaje, agua y alcantarillado. Si su proyecto supone bloquear el derecho de paso del público (la calle, la vereda, un callejón, etc.) Ud. necesitará pagar un permiso de invasión. Un pago procesado y reembolsable por un Depósito de Basura Reciclada también es necesario para ciertos proyectos de construcción y de demolición.

- El Condado también cobra un pago por Permisos de Construcción. Comuníquese con el Depto. de Construcción para informarse de los cobros del Condado.
- Ciertos permisos están supeditados a un pago de impacto a la escuela. La oficina del Distrito Unificado de Escuelas de Fort Bragg está ubicada en la calle South Lincoln # 312.
- El Depto. de Bomberos también puede cobrar por su revisión de permisos de construcción comercial y de múltiples viviendas. Su dirección es calle North Main # 141.

